

# ДОГОВОР № аренды бытовки

г. Казань

« »

20 г.

ООО «Стройбыт», в лице директора Яруллина Андрея Геннадьевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Бытовку, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование бытовку и уплатить арендную плату.
- 1.2. Минимальный срок аренды бытовки составляет один месяц.
- 1.3. Передача Бытовки Арендатору и ее возврат Стороны оформляют актами приемки-передачи.
- 1.4. Залоговая стоимость Бытовки за 1 шт. устанавливается в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей), в том числе НДС 18%

## 2. Условия договора

- 2.1 Арендодатель предоставляет Бытовку в кол-ве 1 шт. в исправном состоянии по Акту приема-передачи (накладной и спецификации), являющимися неотъемлемой частью данного договора.
- 2.2 Арендатор обязуется по истечении срока действия договора вернуть вышеуказанное имущество в состоянии, соответствующем отраженному в Акте приема-передачи (накладной и спецификации), с учетом нормального износа.
- 2.3 Арендатор производит ремонт арендуемого имущества за свой счет, в случае если произошла порча по вине Арендатора. Арендатор должен бережно относиться к арендуемому оборудованию, не допускать его непрофильного использования, которое может привести к конструктивному разрушению, химическому или иному заражению.
- 2.4 Арендатор вправе за свой счет произвести улучшение условий эксплуатации бытовки для своих особенностей использования. При этом он обязан согласовать и утвердить с Арендодателем предполагаемые изменения.
- 2.5 Арендодатель не оплачивает Арендатору затраты произведенные на основании п.2.4.

## 3. Порядок расчетов.

- 3.1 Арендодатель предоставляет Арендатору Бытовку в кол-ве 1 шт., а Арендатор оплачивает:  
- залоговую стоимость за 1 бытовку в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей), в т.ч.НДС 18%
- 3.2 Арендная плата составляет 8000 (восемь тысяч) руб. в т.ч.НДС 18% в месяц за одну бытовку.
- 3.3. По истечению срока аренды бытовки Арендодатель возвращает Арендатору залоговую стоимость за вычетом арендной платы и услуг по доставке бытовки. Затраты Арендатора оплаченные за дополнительную комплектацию бытовки Арендодателем не возвращаются.
- 3.4. Выдача залоговой стоимости Арендатору производится в течение 5 рабочих дней, после отгрузки бытовки на склад Арендатора и подписания Акта приема-передачи.
- 3.5. Простой машины по вине Арендатора более 1 ч. при доставке и вывозе бытовки оплачивается из расчета 1000 руб./1ч.

## 4. Срок действия договора.

4.1 Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ 2011г., по \_\_\_\_\_ 2011 г. и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению

## 5. Ответственность сторон.

5.1 Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого имущества и в случае его повреждения обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб. Размер возмещения определяется соглашением сторон

5.2 В случае отказа Арендатора от поставленной продукции он обязан оплатить Арендодателю транспортные расходы.

5.3 Арендатор обязан сдать арендуемое имущество без посторонних предметов, мусора и т.д. или оплатить расходы за перечисленные услуги в сумме 500 руб. (Пятьсот рублей) за уборку одной бытовки.

#### 6. Другие условия.

6.1 Договор может быть досрочно прекращен или продлен по письменному соглашению сторон.

6.2. По соглашению сторон арендуемое имущество оценено в 100 000руб (сто тысяч рублей), в т.ч. НДС

6.3. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 7. Реквизиты сторон

**Арендодатель:**

ООО «Стройбыт»  
ИНН/КПП 1657083260/165701001  
р/с 40702810200000005883  
в ОАО «Банк Казанский» г.Казань  
БИК 049205806  
к/с 30101810300000000806  
420103, г.Казань, пр.Амирхана, 50  
(843)296-44-33, 522-54-34

**Арендатор:**

---

**АКТ**  
**сдачи-приемки**  
(к договору аренды от « » 2011 года)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Стройбыт» тов. Яруллин Андрей Геннадьевич, именуемый Арендодатель и \_\_\_\_\_, именуемый Арендатор составили настоящий Акт о том что :

1. Арендодатель передал бытовку в аренду Арендатору в идеальном состоянии (согласно спецификации) без видимых дефектов на поверхностях.

**Арендодатель:**

ООО «Стройбыт»  
ИНН/КПП 1657083260/165701001  
р/с 40702810200000005883  
в ОАО «Банк Казанский» г.Казань  
БИК 049205806  
к/с 30101810300000000806  
420103, г.Казань, пр.Амирхана, 50  
(843)296-44-33, 522-54-34

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_